

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО**

Материалы по обоснованию

Книга 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
iniipi@mosreg.ru

Договор от 15.04.2024 г.
№ СЗНД1-24-001

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО**

Материалы по обоснованию

Книга 1.

Руководитель МГП
Заместитель начальника отдела 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачёв
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Домодедово Московской области
применительно к части населенного пункта г. Домодедово**

Состав материалов

№	Наименование документа
1	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 1.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово, М 1:10000
2	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 1.
2.1	Текстовая часть
<i>Сведения ограниченного доступа</i>	
1	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 2. «Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения»
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово, М 1:10000
2	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово. Книга 2. «Развитие инженерной инфраструктуры»
2.1	Текстовая часть

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта
г. Домодедово**

Материалы по обоснованию. Книга 1.

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Планируемое социально-экономическое развитие	17
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	17
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	17
1.2.1. Объекты образования	19
1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта	20
1.2.3. Объекты культуры и искусства	21
1.2.4. Места погребения	22
2. Развитие транспортной инфраструктуры	24
2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа	24
2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа	24
2.1.2. Искусственные сооружения	27
2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	27
2.1.4. Автомобильный транспорт	28
2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	28
2.2. Общественный пассажирский транспорт	29
3. Развитие инженерной инфраструктуры	32
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	33
Приложения	36
<i>Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры</i>	36
<i>Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*</i>	37

ВВЕДЕНИЕ

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 15.04.2024 № СЗНД1-24-001 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово содержит:

1. Утверждаемая часть:
 - 1.1. Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 - сведения ограниченного доступа*).
 - 1.2. Графические материалы:
 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункту г. Домодедово;
 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункту г. Домодедово (*сведения ограниченного доступа*).
2. Материалы по обоснованию проекта:
 - 2.1 Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа*).

Проект разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди

¹ Распоряжение Мособлarquитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

реализации генерального плана - 2029 год.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово (далее Карта) подготовлена в соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская область» (с учётом внесённых изменений) на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.04.2024 № 29РВ-362 «О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово».

Карта подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово и его границе»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

При подготовке внесения изменений в карту использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При внесении изменений в карту были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке внесения изменений в карту использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;
- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ,

содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области по данным Росстата на 01.01.2024 года составила 156,681 тыс. чел.

Постоянное населения на территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) отсутствует.

В соответствии с генеральным план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово на территории мкр. «Южный» численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 18,36 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения²

На территории г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области расположены объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. На части населенного пункта г. Домодедово - территория мкр. «Южный» (в границах внесения изменений в генеральный план), в настоящее время объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения отсутствуют.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население на территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) запланированы исходя из определенных ранее в генеральном плане городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1 Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	2479	2479
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	1193	1193
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	70	0	0	1285	1285
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ ³)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	330	330
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,00	17,41	17,41
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,00	1,95	1,95
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	0	183	183
3.4.	ДЮСШ ⁴	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	367	367
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,00	4,41	4,41

³ Детские школы искусств.

⁴ Детские и юношеские спортивные школы.

1.2.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На территории г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области расположены дошкольные образовательные организации. На территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) городского округа Домодедово дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях применительно к части населенного пункта г. Домодедово составляет:

- существующего населения (мест) – 0;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 1193.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций, перечень которых приводится в таблице 1.2.1.1.

Таблица 1.2.1.1. Планируемые дошкольные образовательные организации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очередность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация	260	Первая очередь
2.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация	240	Первая очередь
3.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация	330	Первая очередь
4.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация	280	Первая очередь
5.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация (единый образовательный комплекс)	165	Первая очередь
6.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация	240	Первая очередь
7.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Дошкольная образовательная организация	330	Первая очередь
		ИТОГО:	1845	

Общеобразовательные организации

На территории г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области расположены общеобразовательные организации. На территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) городского округа Домодедово общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность населения местами в образовательных организациях применительно к части населенного пункта г. Домодедово составляет:

- существующего населения (мест) – 0;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 2479.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово предусматривается строительство общеобразовательных организаций перечень которых приводится в таблице 1.2.1.2.

Таблица 1.2.1.2. Планируемые общеобразовательные организации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Общеобразовательная организация	1375	Первая очередь
2.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Общеобразовательная организация (единый образовательный комплекс)	375	Первая очередь
3.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Общеобразовательная организация	1100	Первая очередь
		ИТОГО:	2850	

1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта*

На территории г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области расположены объекты физической культуры и массового спорта. На территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) городского округа Домодедово объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа применительно к части населенного пункта г. Домодедово отсутствует.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа применительно к части населенного пункта г. Домодедово составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола) – 1,95;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 17,41;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды) – 183.
- ДЮСШ (мест) - 367.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово предусматривается строительство спортивных сооружений (плоскостных), перечень которых приводится в таблице 1.2.2.1 и объектов спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительных комплексов), перечень которых приводится в таблице 1.2.2.2.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.2.1. Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Спортивные сооружения (плоскостные), в том числе универсальная спортивная площадка (40м на 20 м), многофункциональная хоккейная площадка (56 м на 26 м), спортивная площадка для игры в мини-футбол (42 м на 25 м), спортивное ядро (возможно на территории СОШ), в составе которого футбольное поле размером не менее 90 м на 60 м и беговые дорожки	17,41	Первая очередь
ИТОГО:			17,41	

Таблица 1.2.2.2. Планируемые объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительные комплексы)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК с бассейном) (в первых этажах многоквартирных жилых домов и многофункциональном общественно-деловом центре)	1946	183	Первая очередь
ИТОГО:			1946	183	

1.2.3. Объекты культуры и искусства*

На территории г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области расположены объекты культуры и искусства. На территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) городского округа Домодедово объекты культуры и искусства отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа применительно к части населенного пункта г. Домодедово отсутствует.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа применительно к части населенного пункта г. Домодедово составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 1285;
- организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 330.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово предусматривается строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа, перечень которых приводится в таблице 1.2.3.1, организаций дополнительного образования (ДШИ), перечень которых приводится в таблице 1.2.3.2, библиотеки перечень которых приводится в таблице 1.2.3.3.

Таблица 1.2.3.1. Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, посадочных мест	Очередность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей площадью 661 кв.м.)	-	Первая очередь
2.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей площадью 184 кв.м.)	-	Первая очередь
ИТОГО:			-	

Таблица 1.2.3.2. Планируемые организации дополнительного образования (ДШИ)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очередность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Организация дополнительного образования (ДШИ)	258	Первая очередь
ИТОГО:			258	

Таблица 1.2.3.3. Планируемые культурно-просветительного назначения (библиотека)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, тыс. томов	Очередность
1.	г. Домодедово, мкр. "Южный"	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	-	Первая очередь
ИТОГО:			-	

1.2.4. Места погребения *

На территории г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области расположены места погребения. По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории мкр. «Южный» (части населенного пункта г. Домодедово) городского округа Домодедово места погребения отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово Московской области нормативная потребность населения в местах захоронения применительно к части населенного пункта г. Домодедово составляет:

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

- существующего населения (га) – 0;
- планируемого населения на расчетный срок (га) – 4,41.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается размещение мест погребения.

Примечание: ППТ – проект планировки территории,
РНГП - нормативы градостроительного проектирования Московской области,
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово, представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения⁵.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенного пункта (УДС).

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа

В основу развития транспортной инфраструктуры городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово (далее рассматриваемая территория) положены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденные постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и Концепцией градостроительного развития территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный (далее по тексту - Концепция градостроительного развития).

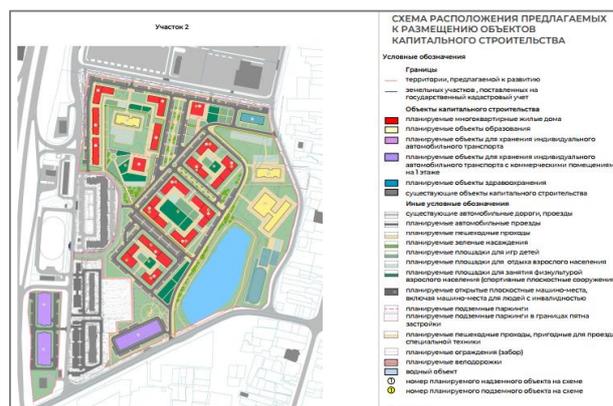
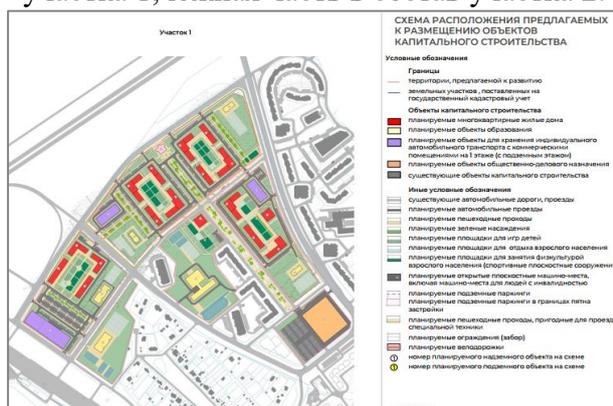
Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа

Существующее положение

Территория, предлагаемая к развитию, расположена по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный (далее по тексту – рассматриваемая территория).

Рассматриваемая территория состоит из двух частей северной и южной. В соответствии с Концепцией градостроительного развития Северная часть входит в состав участка 1, южная часть в состав участка 2.



⁵ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 - ФЗ «"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Проектируемая территория участка 1 граничит:

- с севера – с зоной планируемого размещения линии кольцевого трамвая "Подольск - Климовск – Домодедово - аэропорт "Домодедово"- Константиново - Раменское" (постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 «Об утверждении проекта планировки линии кольцевого трамвая Подольск – Климовск – Домодедово - аэропорт Домодедово – Константиново – Раменское»);

- востока – зоной планируемого размещения автомобильной дороги Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД (постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 №589/28 Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД, с автомобильной дорогой местного значения ул. Курыжова (Кольцевая) и зоной планируемого размещения автомобильной дороги М-4 "Дон" - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово (Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области);

- с запада и юга – с автомобильной дорогой местного значения Дорога на 4-й квартал от разворотного круга (между д.17 и д. 15 по ул. Курыжова) (ул. Южнодомодедовская).

Проектируемая территория участка 2 граничит:

- с запада – с автомобильной дорогой М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска и автомобильной дорогой местного значения ул. Донская;

- с юга – с зоной планируемого размещения автомобильной дороги «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе⁶ (постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области⁷);

- с севера – автомобильной дорогой местного значения подъезд к магазинам «Леруа Мерлен» и «Декатлон».

В настоящее время подъезд к участку 1 осуществляется от улично-дорожной сети мкр. Новое Домодедово и мкр. Южное Домодедово – улицам Курыжова, Южнодомодедовская, подъезд к участку 2 от улично-дорожной сети жилого комплекса «Город Счастья» – ул. Донская, ул. Рябиновая и подъезда к магазинам «Леруа Мерлен» и «Декатлон».

На рассматриваемой территории улично-дорожная сеть отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с генеральным планом на рассматриваемой территории планируется размещение многоквартирной жилой застройки.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри населенного пункта с выходом на сеть внешних автомобильных дорог.

⁶ Согласно Системе контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры, <https://skpdi.mosreg.ru> и постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» – Каширское шоссе – Битягово (46Н-01554).

⁷ В соответствии с Протоколом заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортной инфраструктур в Московской области от 13.08.2021 № 30 выпущено распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.09.2021 № 27РВ-330 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД-Каширское шоссе на участке от автомобильной дороги Каширское шоссе до границы с Подольским лесничеством в городском округе Домодедово Московской области».

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Для транспортного обслуживания рассматриваемой территории концепцией транспортного обслуживания на этапе Концепции градостроительного развития, предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети г. Домодедово.

В границах рассматриваемой территории:

- строительство улицы местного значения (планируемый подъезд № 7 на территории участка 2), составит – 0,45 км.

Вне границ рассматриваемой территории:

1. Строительство улично-дорожной сети (проектируемые проезды участок №6 на территории участка 1) общей протяженностью – 3,8 км, в том числе:

- улицы районного значения (продолжение дороги на 4-й квартал от разворотного круга (ул. Южнодомодедовская)) протяженностью – 0,1 км;
- улиц местного значения (планируемые подъезды № 6 на территории участка 1) протяженностью – 3,55км.

2. Строительство улицы местного значения (проектируемый проезд участок №7 на территории участка 2) – 0,55км.

3. Реконструкция улично-дорожной сети г. Домодедово:

- ул. Курыжова, протяженностью – 0,1 км;
- ул. Рябиновая ⁸ протяженностью – 0,65 км;
- ул. Донская протяженностью – 0,25 км.

4. Строительство улично-дорожной сети г. Домодедово:

- съезд с а/д М-4 «Дон» протяженностью – 0,44 км.

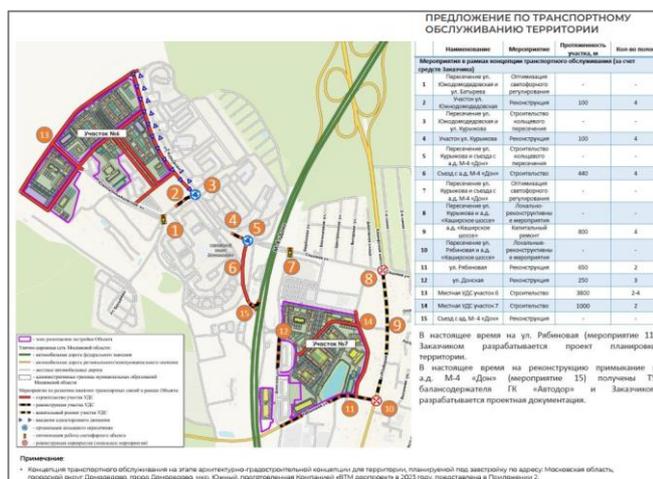


Рис. 2.1.1.2 Фрагмент Концепции градостроительного развития территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный

⁸ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.09.2021 № 27РВ-330 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД-Каширское шоссе на участке от автомобильной дороги Каширское шоссе до границы с Подольским лесничеством в городском округе Домодедово Московской области.

Уточнение планировочных решений рассматриваемой территории трассировки, классификации, поперечных профилей улиц и автомобильных дорог должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

Предложения по организации строительства инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах местного значения – отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В настоящее время пешеходная и велосипедная инфраструктура на рассматриваемой территории отсутствует

Проектные предложения

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области⁹ (РНГП) размещение велокоммуникаций¹⁰ осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП и количества жителей на рассматриваемой территории (18,36 тыс.чел.) потребность по организации велодорожек составляет 1 велодорожка.

Для развития комфортной жилой среды строительство велодорожек обеспечит населению современный уровень проживания.

Концепцией градостроительного развития территории предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных дорожек на планируемой территории с выходом на существующую улично-дорожную сеть. Система вело-пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составит единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города.

На территории участка 1 планируется организация пешеходной зоны в центральной части и организация велосипедных дорожек в северной и восточной части участка. Протяженность велодорожек – составит 3,7 км.

На территории участка 2 планируется организация пешеходной зоны в центральной части с выходом к водному объекту и организация велосипедных дорожек на всей территории участка. Протяженность велодорожек составит – 2,2 км.

Общая протяженность велодорожек на рассматриваемой территории составит – 5,9 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатываются в составе проекта планировки территории.

⁹ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

¹⁰ Велокоммуникации – велосипедные дорожки, вело-пешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, вело-пешеходные аллеи.

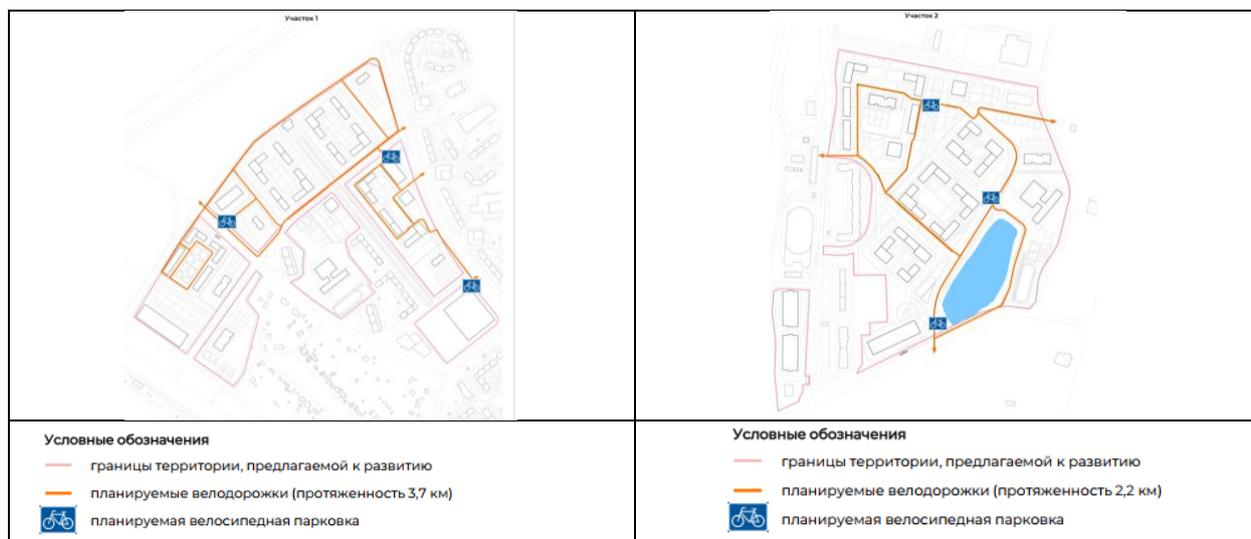


Рис. 2.1.1.3 Схема велосипедных дорожек на рассматриваемой территории. Фрагмент Концепции градостроительного развития территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В г. Домодедово (мкр. Южный) городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, жилая застройка отсутствует.

Проектные предложения

Концепции градостроительного развития территории на рассматриваемой территории планируется размещение многоквартирной жилой застройки. Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта городского округа Домодедово к части населенного пункта г. Домодедово, представлен в таблицах 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
часть населенного пункта г. Домодедово	0	18,36	18,36	0	6536	6536

2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в городском округе Домодедово применительно к части населенного пункта г. Домодедово (рассматриваемая территория) объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Проектные предложения

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны,

быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
часть населенного пункта г. Домодедово	0	6536	6536	0	5882	5882

Концепцией градостроительного развития территории, места постоянного хранения личного автомобильного транспорта предусмотрены в границах рассматриваемой территории. На территории планируется размещение многоярусных и подземных паркингов. Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта предусмотрены на придомовых территориях, при объектах обслуживания различного назначения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

Концепцией транспортного обслуживания на этапе архитектурно градостроительной концепции для рассматриваемой территории, обеспечение потребности расчетного населения местами для постоянного, временного и приобъектного хранения автотранспорта осуществляется за счет создания 5 147 м/м во многоярусных паркингах, 2 552 мм/м в подземных паркингах, 2 022 м/м на открытых плоскостных автостоянках.

2.2. Общественный пассажирский транспорт¹¹

Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Домодедово Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа обслуживающую рассматриваемую территорию приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№ маршрута	Наименование конечных пунктов маршрута
муниципальные	
11	Новое Домодедово – Аэропорт Домодедово
12	Станция Домодедово – Новое Домодедово

¹¹ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

№ маршрута	Наименование конечных пунктов маршрута
18	Станция Домодедово – Госфильмофонд
31	Станция Домодедово – д/о Бор
32	Станция Домодедово - Санаторий Подмосковье
58	Станция Домодедово – Станция Барыбино
13к*	Станция Домодедово – Домодедово Таун
межсубъектные	
504	Акулинино – метро Домодедовская (г. Москва, ст. метро «Домодедовская»)
505	Ильинское (Тишково) – метро Домодедовская (г. Москва, ст. метро «Домодедовская»)
508	Бор – метро Домодедовская (г. Москва, ст. метро «Домодедовская»)
512	Госфильмофонд – метро Домодедовская (г. Москва, ст. метро «Домодедовская»)
593к*	Южное Домодедово – метро Красногвардейская (г. Москва, ст. метро «Красногвардейская»)
877к*	Ильинское (Тишково) – метро Домодедовская (г. Москва, ст. метро «Домодедовская»)
1008*	Станция Михнево – метро Домодедовская (г. Москва, ст. метро «Домодедовская»)
1200*	Улица Курыжова,1 – метро Царицыно (г. Москва, ст. метро «Царицыно»)

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории участка 2 рассматриваемой территории.

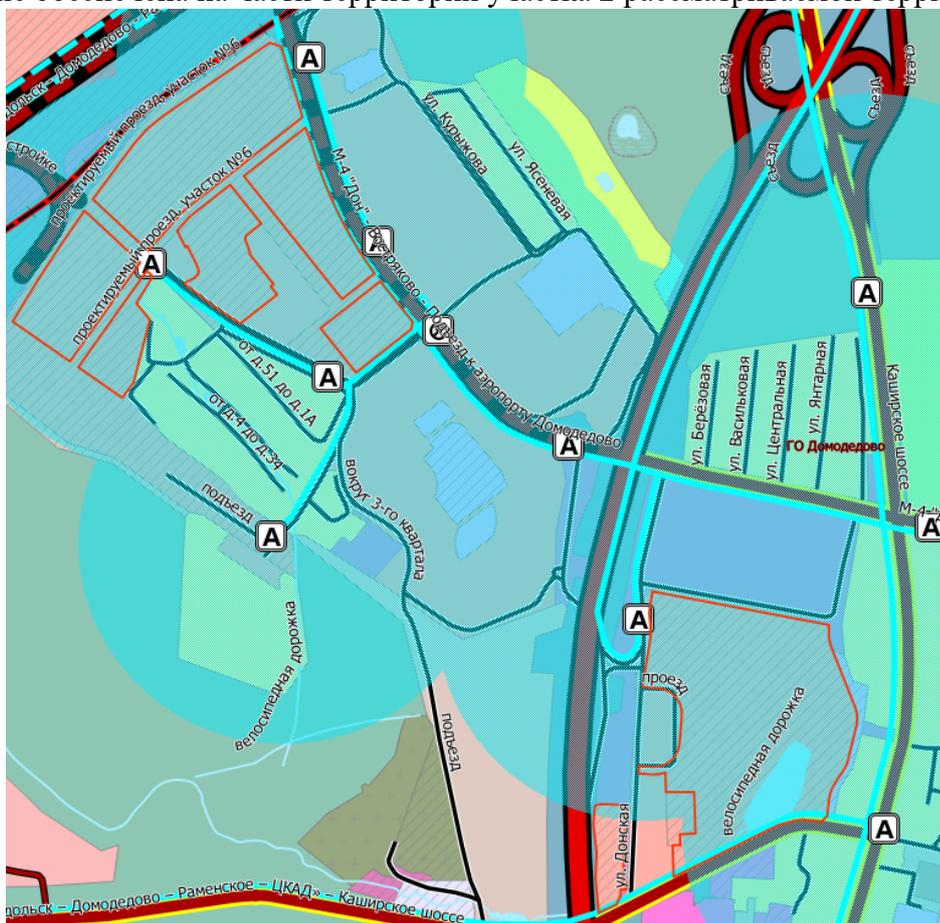


Рисунок 2.2.1. Схема сети существующих маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

Проектные предложения

Концепцией транспортного обслуживания на этапе архитектурно градостроительной концепции для рассматриваемой территории планируется организация новых маршрутов общественного транспорта с организацией отстойных площадок и остановок общественного транспорта. Мероприятия по развитию сети общественного транспорта обеспечат нормативную дальность подходов до остановок общественного транспорта на всей рассматриваемой территории.

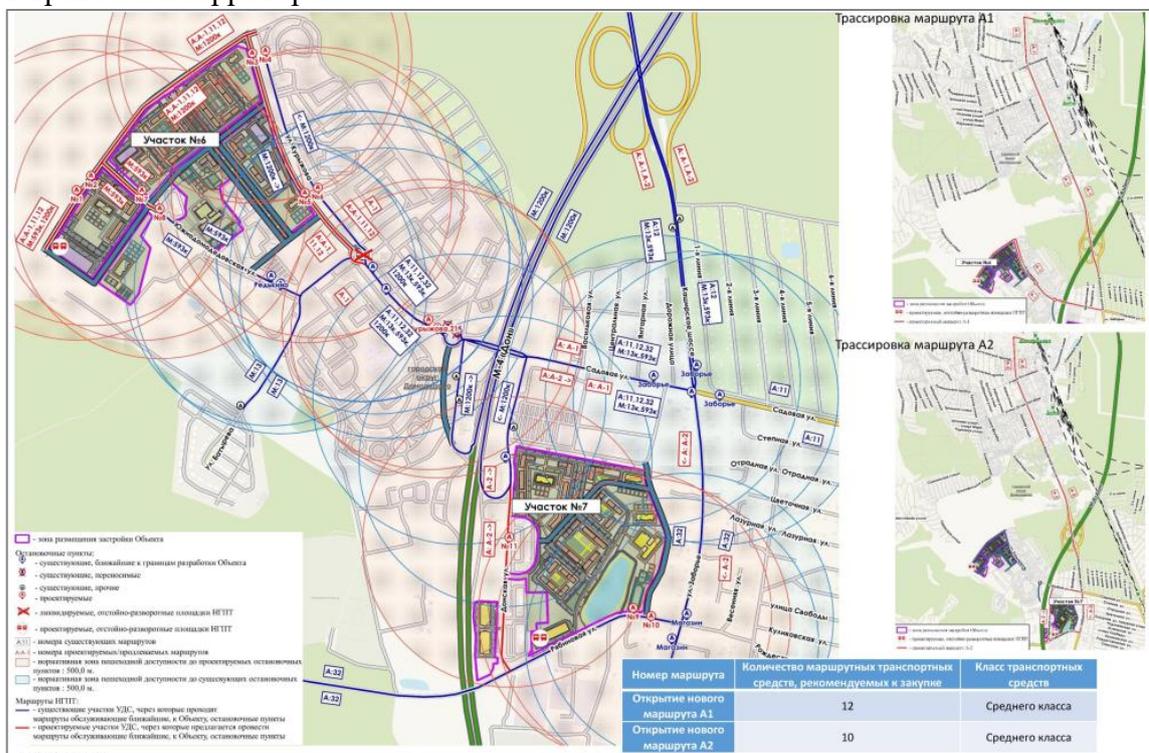


Рисунок 2.2.2. Схема развития сети общественного транспорта. Фрагмент Концепции градостроительного развития территории земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Южный.

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Книге 2 1. «Развитие инженерной инфраструктуры», вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данной Картой, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3 (Книга 2). Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Карты в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте, учитывает ранее разработанные документы территориального планирования и документацию по планировке территории, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, участков улично-дорожной сети, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В городском округе предусматривается строительство дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов спорта, объектов культурно-досугового типа на отдельных земельных участках, а также размещение предприятий розничной торговли,

общественного питания и бытового обслуживания местного значения в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Местоположение планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приложения

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность, обеспеченности населения объектами			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024 количество объектов/мощность		Дефицит "+-" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется вести объектов социальной инфраструктуры			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана													
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ПНП и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2024		На 01.01.2029		На 01.01.2044		кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	в том числе:			в том числе за счет:		в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *									
						На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП					Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *			Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств					
					Всего														в рамках ПНП			Всего по НДС		в том числе за счет:		Всего по НДС		в том числе за счет:							
1. Объекты образования																																			
1.1. Дошкольные образовательные организации																																			
	количество			0																															
	ёмкость, мест	65		0,00	18,36	18,36	0	1193	1193			0	0	0	0	0	0	1193		7	1845	1843,16	0,00	1843,16	-652		0	0	0,00	0,00	0,00	-652			
	Дошкольная образовательная организация																			1	260	259,74	0,00	259,74											
	Дошкольная образовательная организация																			1	240	239,76	0,00	239,76											
	Дошкольная образовательная организация																			1	330	329,67	0,00	329,67											
	Дошкольная образовательная организация																			1	280	279,72	0,00	279,72											
	Дошкольная образовательная организация																			1	165	164,84	0,00	164,84											
	Дошкольная образовательная организация																			1	240	239,76	0,00	239,76											
	Дошкольная образовательная организация																			1	330	329,67	0,00	329,67											
1.2. Общеобразовательные организации кол./ёмкость/факт.наполняемость																																			
	количество			46																3															
	ёмкость, мест	135		0,00	18,36	18,36	0	2479	2479			0	0	0	0	0	0	2479		3	2890	2631,15	0,00	2631,15	-371		0	0	0,00	0,00	0,00	-371			
	фактическая наполняемость			0																															
	Общеобразовательная организация																			1	1375	1269,41	0,00	1269,41											
	Общеобразовательная организация																			1	375	346,20	0,00	346,20											
	Общеобразовательная организация																			1	1100	1015,53	0,00	1015,53											
2. Объекты физической культуры и спорта																																			
2.1. Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м																																			
	ёмкость, мест	0,9483		0,00	0,00	18,36	18,36	0,00	17,41	17,41			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,41			17,41			0,00		0	0,00					0,00			
2.2. Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола																																			
	ёмкость, мест	0,106		0,00	0,00	18,36	18,36	0,00	1,95	1,95			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95			1,95			0,00		0	0,00					0,00			
2.3. Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды																																			
	ёмкость, мест	9,96		0	0,00	18,36	18,36	0	183	183			0	0	0	0	0	183			183			404,44	0,00	404,44		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	
2.4. Детская юношеская спортивная школа, мест																																			
	ёмкость, мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет		0	0,00	18,36	18,36	0	367	367			0	0	0	0	0	367		0	0			367		0	0					367			
3. Объекты культуры																																			
3.1. Культурно-досуговое учреждение, мест зрительного зала																																			
	ёмкость, мест			0	0,00	18,36	18,36	0	0	0			0	0	0	0	0	0		0	0			0		0	0					0			
3.2. Детская школа искусств, мест																																			
	ёмкость, мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет		0	0,00	18,36	18,36	0	330	330			0	0	0	0	0	330		1	258			315,68	0,00	315,68		72		0	0	0,00	0,00	0,00	72

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	18,36	18,36
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные организации	мест	0	1845	1845
	единиц	0	7	7
Общеобразовательные организации	мест	0	2850	2850
	единиц	0	3	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	посадочных мест	0	- (общей площадью 845 кв.м.)	- (общей площадью 845 кв.м.)
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	0	258	258
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	тыс. томов	0	- (1 объект)	- (1 объект)
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0	17,41	17,41
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0	1,95	1,95
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	0	183	183
ДЮСШ	мест	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц			
Кладбища, площадь	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	0,45	0,45
Магистральных улиц	км	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	0	0,45	0,45
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	5,9	5,9
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	5,2	5,2
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	4,86	4,86
-объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (прирост)	тыс. куб. м/сутки	н/д	2,71	2,71
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	82,31	138,71	138,71
Газоснабжение				
- потребление газа (прирост)	тыс. куб.м/год	н/д	19829	19829
Электроснабжение				
- расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	9,6	9,6

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития части населённого пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.